

## ที่ดินรกร้างว่างเปล่า



คิดอัตราภาษีเริ่มต้นที่ 0.3%  
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี  
หากยังไม่มีกรนำมาใช้ประโยชน์  
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

เอกสารหลักฐานการยื่นแบบ (ภ.ด.ส.)

1. สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.3 น.ส.3ก, ส.ป.ท.4-01  
ที่มีชื่อเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนารับตราพระราชอาช
4. แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
5. เอกสารอื่นซึ่งแสดงความเป็นเจ้าของ



ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตุล

กองคลัง โทร. 075-809132 หรือ

โทร./โทรสาร 0-2107-0751

[www.bantul.go.th](http://www.bantul.go.th)



ประกาศ

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตุล

เรื่องกรประกาศใช้ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่ง  
ปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ซึ่งมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่  
วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป มีผลต่อการ  
ยกเลิก พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและ พ.ร.บ.ภาษีบำรุง  
ท้องที่ จึงขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใน  
เขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตุล แจ้ง  
จำนวนเนื้อที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจน  
พนักงานเจ้าหน้าที่ ณ กองคลัง องค์การ  
บริหารส่วนตำบลบ้านตุล ตั้งแต่บัดนี้  
เป็นต้นไป

## อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



มูลค่า (ล้านบาท)	ภาษี
0 - 75	0.01%
>75 - 100	0.03%
>100 - 500	0.05%

### ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย



มูลค่า (ล้านบาท)	ภาษี
0 - 50	0.02%
>50 - 75	0.03%
>75 - 100	0.05%
>100 ขึ้นไป	0.10%

#### กรณีบ้านหลังหลัก

หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน  
ได้รับการ ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก

ส่วนกรณีเป็นเจ้าของบ้านอย่างเดียว  
ได้รับการ ยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท

### ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม



มูลค่า (ล้านบาท)	ภาษี
0 - 50	0.3%
>50 - 200	0.4%
>200 - 1,000	0.5%
>1,000 - 5,000	0.6%
>5,000 ขึ้นไป	0.7%